

# COOKIE POLICY

## Titolare del trattamento

- Allegretti Immobiliare di Francesco Allegretti, P IVA 05460850729
- **Sede legale:** Via Firenze 24, Andria (BT)
- **Sito web:** [allegrettiimmobiliare.it](http://allegrettiimmobiliare.it)
- **Email:** [Info@allegrettiimmobiliare.it](mailto:Info@allegrettiimmobiliare.it)
- **Telefono:** 0883599424

## Introduzione alla Cookie Policy

La presente Cookie Policy ha lo scopo di fornire informazioni chiare e trasparenti sull'utilizzo dei cookie e di tecnologie simili sul sito [allegrettiimmobiliare.it](http://allegrettiimmobiliare.it), in conformità con i seguenti regolamenti, direttive e linee guida citate in fondo alla pagina.

## Finalità della Cookie Policy

In particolare, questa informativa ti aiuterà a comprendere:

- Cosa sono i cookie;
- Quali tipi di cookie utilizziamo (necessari, funzionali, statistici, di profilazione, ecc.);
- Quali informazioni raccogliamo attraverso i cookie;
- Come e per quali finalità vengono utilizzate tali informazioni;
- Come puoi controllare o modificare le tue preferenze in qualsiasi momento.

## Cosa sono i cookie?

I cookie sono piccoli file di testo che i siti web visitati salvano sul dispositivo dell'utente. I Cookie possono essere distinti in base a vari criteri:

### Tipi di cookie in base alla Provenienza

- **Cookie di prima parte:** Installati direttamente dal sito web che si sta visitando. Sono gestiti dal titolare del sito.
- **Cookie di terza parte:** Installati da un dominio diverso rispetto a quello visitato (es. Google Analytics, YouTube, Facebook). Sono gestiti da soggetti terzi esterni al sito.

### Tipi di cookie in base alla durata:

- **Cookie di sessione:** Vengono eliminati automaticamente quando l'utente chiude il browser. Utili, ad esempio, per mantenere attiva una sessione di un pannello di controllo.

- **Cookie persistenti:** Restano memorizzati anche dopo la chiusura del browser per un tempo determinato (es. giorni, mesi o anni). Permettono di ricordare le preferenze dell'utente in accessi futuri.

## Tipi di cookie in base alla finalità

Tipologia	Descrizione	Consenso richiesto
Cookie tecnici (necessari)	Servono al corretto funzionamento del sito (login, sicurezza, preferenze lingua).	Non richiedono consenso
Cookie funzionali	Migliorano la navigazione memorizzando scelte o preferenze (es. lingua, volume video, chat).	Richiedono consenso (se non strettamente tecnici)
Cookie statistici (analytics)	Raccolgono dati anonimi e aggregati sul comportamento degli utenti (es. pagine visitate, tempo medio, frequenza di rimbalzo).	Se anonimizzati: assimilabili a tecnici, quindi non richiedono consenso
Cookie di profilazione / marketing	Tracciano l'utente tra diversi siti per mostrare annunci pubblicitari personalizzati.	Richiedono consenso esplicito e informato (opt-in)
Altri strumenti di tracciamento	Tecnologie non strettamente "cookie", ma con lo stesso fine (es. fingerprinting, pixel tag, local storage).	Soggetti alle stesse regole sui cookie (Garante Privacy, Linee Guida 2021)

## Definizione di Consenso ai Cookies

Il consenso ai cookie è l'autorizzazione libera, specifica, informata e inequivocabile che l'utente deve fornire prima dell'installazione di qualunque cookie non tecnico, come quelli per analisi, pubblicità o profilazione.

### Gestione del consenso

Al primo accesso al nostro sito, verrà mostrato un banner che ti permette di esprimere il consenso ai cookies. Come da Linee Guida del Garante Privacy (10 giugno 2021, punto 6.2), conserveremo le tue preferenze sul consenso **non oltre 180 giorni dalla prima registrazione del consenso**.

### Modificare il consenso

In qualsiasi momento puoi modificare o revocare il tuo consenso cliccando sul link **“Gestione Cookie”** presente in tutto il sito, a fondo pagina.

Per ulteriori dettagli su come trattiamo i tuoi dati personali, su come li conserviamo e proteggiamo, ti invitiamo a consultare la nostra Privacy Policy.

## Come visualizzare i Cookies

Puoi controllare in qualsiasi momento quali cookie sono attivi mentre navighi sul nostro sito direttamente dalle impostazioni del tuo browser.

Questa è una semplice guida per visualizzare i cookie sui browser più comuni: [Come visualizzare i Cookies](#)

## Quali cookie utilizziamo?

Di seguito è riportato un elenco dei cookie utilizzati sul nostro sito, suddivisi per categoria e finalità. Per ogni cookie, sono indicati nome, scopo e durata.

## Cookie di Terze Parti

Per garantire massima trasparenza e conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), mettiamo a disposizione l'elenco dei principali servizi di terze parti che potrebbero installare cookie o utilizzare tecnologie di tracciamento attraverso il presente sito. In questo modo puoi:

- **Facebook (Ads, Social Plugins, ecc.)**  
<https://www.facebook.com/policy.php>
- **Google (YouTube, Analytics, ecc.)**  
<https://policies.google.com/privacy>
- **Hotjar**  
<https://www.hotjar.com/legal/policies/privacy>
- **Microsoft Clarity**  
<https://privacy.microsoft.com/en-US/privacystatement>

## Come disabilitare i cookie

### Preferenze del sito web

Puoi gestire le tue preferenze sui cookie cliccando sul pulsante “**Gestione Cookie**” in fondo ad ogni pagina di questo sito. Questo renderà visibile il **banner** che ti consentirà di modificare le tue preferenze, e quindi di abilitare o disabilitare le categorie di cookie nel popup in base alle tue preferenze.

Puoi anche cancellare e disabilitare i cookies tramite le impostazioni del tuo browser.

## Come disabilitare i cookie dai browser

- **Google Chrome**  
<https://support.google.com/chrome/answer/95647>

- **Mozilla Firefox**  
<https://support.mozilla.org/it/kb/Gestione%20dei%20cookie>
- **Apple Safari**  
<https://support.apple.com/it-it/guide/safari/sfri11471/mac>
- **Microsoft Edge**  
<https://support.microsoft.com/it-it/help/4027947/microsoft-edge-delete-cookies>
- **Internet Explorer**  
<https://support.microsoft.com/it-it/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

## Modifiche alla presente Cookie Policy

Eventuali aggiornamenti saranno riportati con data ultima revisione. Si consiglia di consultarla regolarmente.

Regolamento	Link
<b>La Direttiva ePrivacy</b> (Direttiva 2002/58/CE)	<a href="https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/35284">https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/35284</a>
<b>Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)</b>	<a href="https://gdpr-info.eu">https://gdpr-info.eu</a>
<b>Direttiva 2009/136/CE</b> (Cookie Law), recepita in Italia dall'art. 122 del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy)	<a href="https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2009/136/oj">https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2009/136/oj</a>
<b>Le Linee Guida del Garante Privacy italiano</b> (provvedimento 10 giugno 2021)	<a href="https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/9677876">https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/9677876</a>

## Per maggiori informazioni

Visita la PRIVACY POLICY per capire come rispettiamo la tua Privacy. Non esitare a contattarci tramite i recapiti presenti in fondo alla pagina o alla pagina Contatti.